

# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

*Erstellt: 1971*

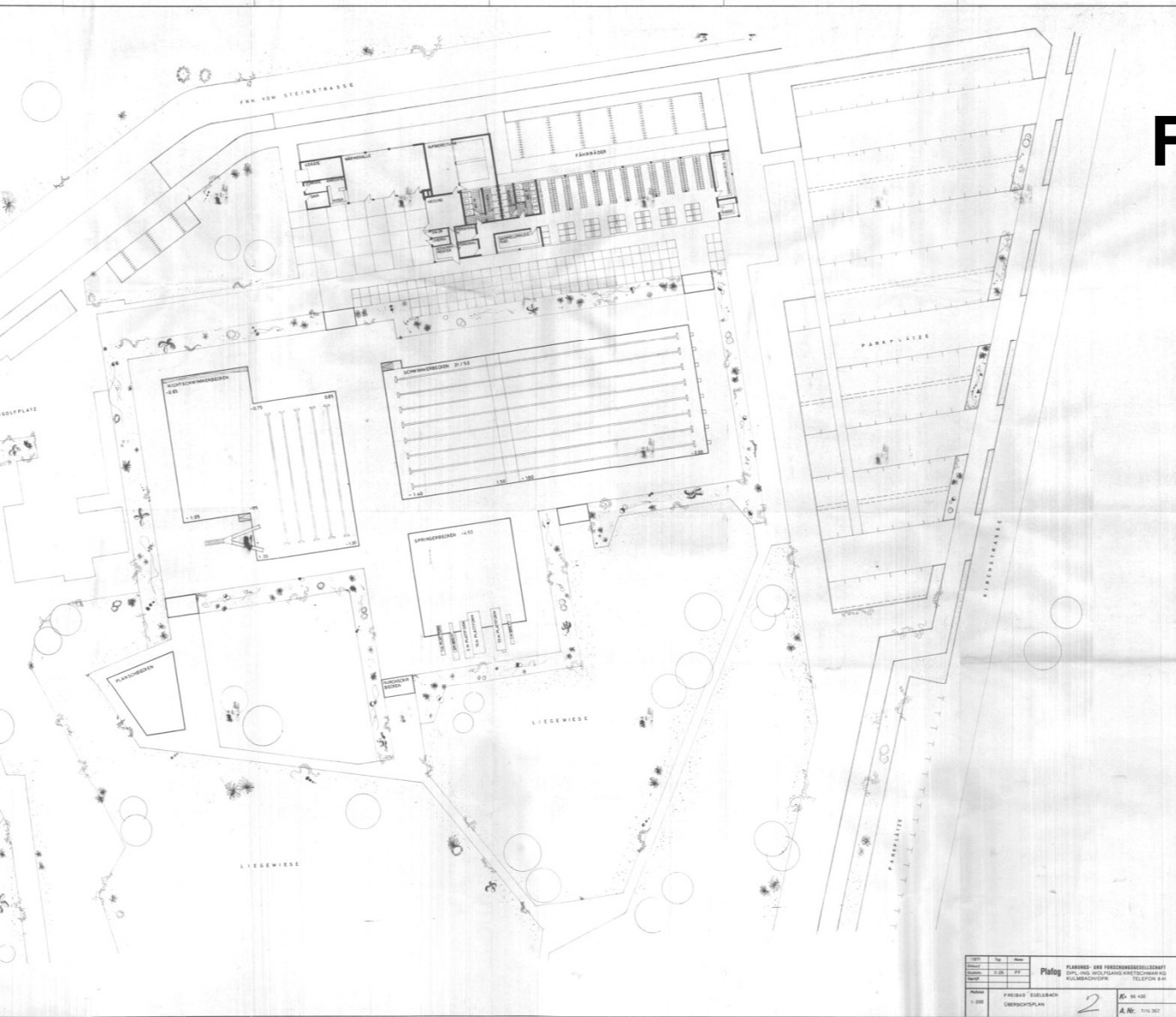
*Zentrale Lage*

*Sportaktivitäten in Nachbarschaft*

*Großflächig mit markantem Sprungturm*



**BZM**  
ARCHITEKTEN M. MARHÖFER



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

**Erstellt: 1971**

**Zentrale Lage**

**Sportaktivitäten in Nachbarschaft**

**Großflächig mit markantem Sprungturm**

**Gelände­fläche 19.800 qm**

**Gesamtwasserfläche 2.090 qm**

**Zusammengesetzt aus:**

- **Schwimmerbecken 50m: ca. 1.050 qm**
- **Springerbecken: ca. 278 qm**
- **Nichtschwimmerbecken: ca. 655 qm**
- **Kinderplanschbecken: ca. 107 qm**

- **Durchschnittssommer: 80.000 Badegäste**



# FREIBAD EGELSBACH

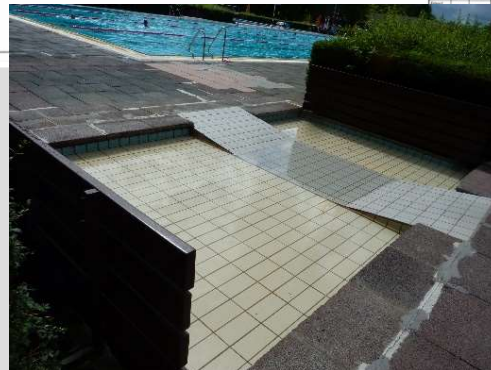
29.06.2021

**Schwimmerbecken:**

- 8 x 50m Bahnen
- Wassertiefen von 1,52 m bis 2,12 m
  - Reines Schwimmerbecken
  - Treppenzugang vorhanden
  - Umlaufende Rinne
  - Gefliest

**-geflieste Beckenauskleidung stärker geschädigt, Frostschäden, Fliesen sind immer schwerer erhältlich.**

**-Die Badewassertechnik entspricht nicht den aktuellen Vorgaben, die Wasserwerte werden nur noch mit größter Mühe erreicht.**



# FREIBAD EGELSBACH

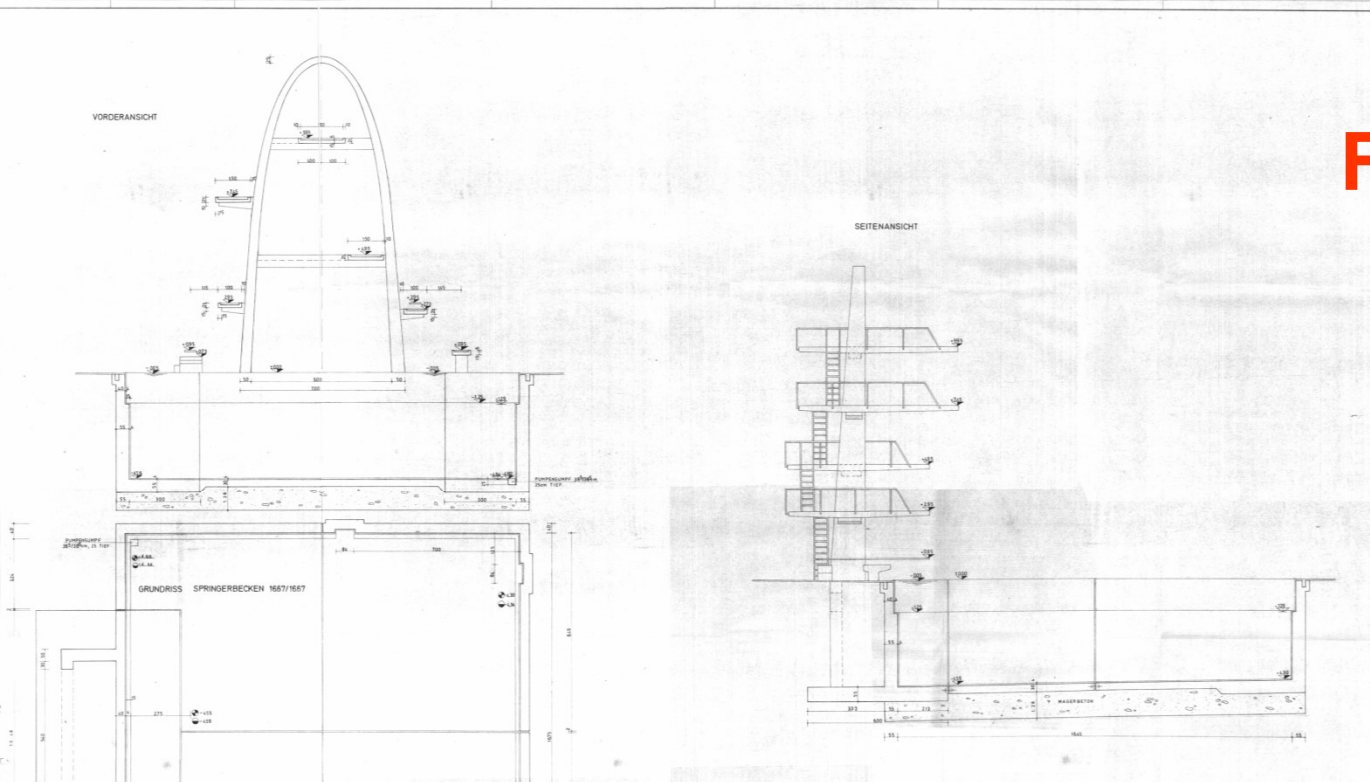
29.06.2021

**Springerbecken:**

- 16,66 x 16,66m
- Wassertiefe 4,5 m
- Sprungturm mit 10m Plattform (sehr selten), 7,5 und 5m Plattform, 3m Plattform und mit Brett
- 1m Plattform und mit Brett
- Städtebauliche prägnanter Rundbogen als Wahrzeichen
- Umlaufende Rinne
- Gefliest

-geflieste Beckenauskleidung stärker beschädigt, Frostschäden, Fliesen sind immer schwerer erhältlich.

-Die Badewassertechnik entspricht nicht den aktuellen Vorgaben, die Wasserwerte werden nur noch mit größter Mühe erreicht.



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

**Nichtschwimmerbecken:**

- 2 Bereiche  
Wassertiefe 0,80 m bis 1,45 m (nur bedingt  
Nichtschwimmerbecken da Wassertiefe  
max. 1,35 m zulässig)

- Doppelrutschenanlage nicht ungefährlich  
da 2 Ausläufe frei wählbar

- Umlaufende Rinne  
- Gefliest

- geflieste Beckenauskleidung stärker  
geschädigt, Frostschäden, Fliesen sind immer  
schwerer erhältlich.

- Die Badewasertechnik entspricht nicht den  
aktuellen Vorgaben, die Wasserwerte werden  
nur noch mit größter Mühe erreicht.



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

## Kinderplanschbecken:

- Einfache Geometrie
- Beckenrand zum Umgang erhöht (Unfallgefahr)
- Wassertiefe ca. 0,35 m
  - Attraktionen
- Keine umlaufende Rinne
  - Folienbecken

-Die Folienbeckenauskleidung ist in augenscheinlich guten Zustand

-Betriebssicherheit in absehbarer Zeit unklar:

- fehlende umlaufende Rinnen
- Entfernung zur BWT zu lang

-Unfallgefahr durch leicht angehobenen Beckenkopf



Blatt	Titel	Planlage	Planlage
1/14	FREIBAD EGELSBACH	PLANLAGE	PLANLAGE



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Technik

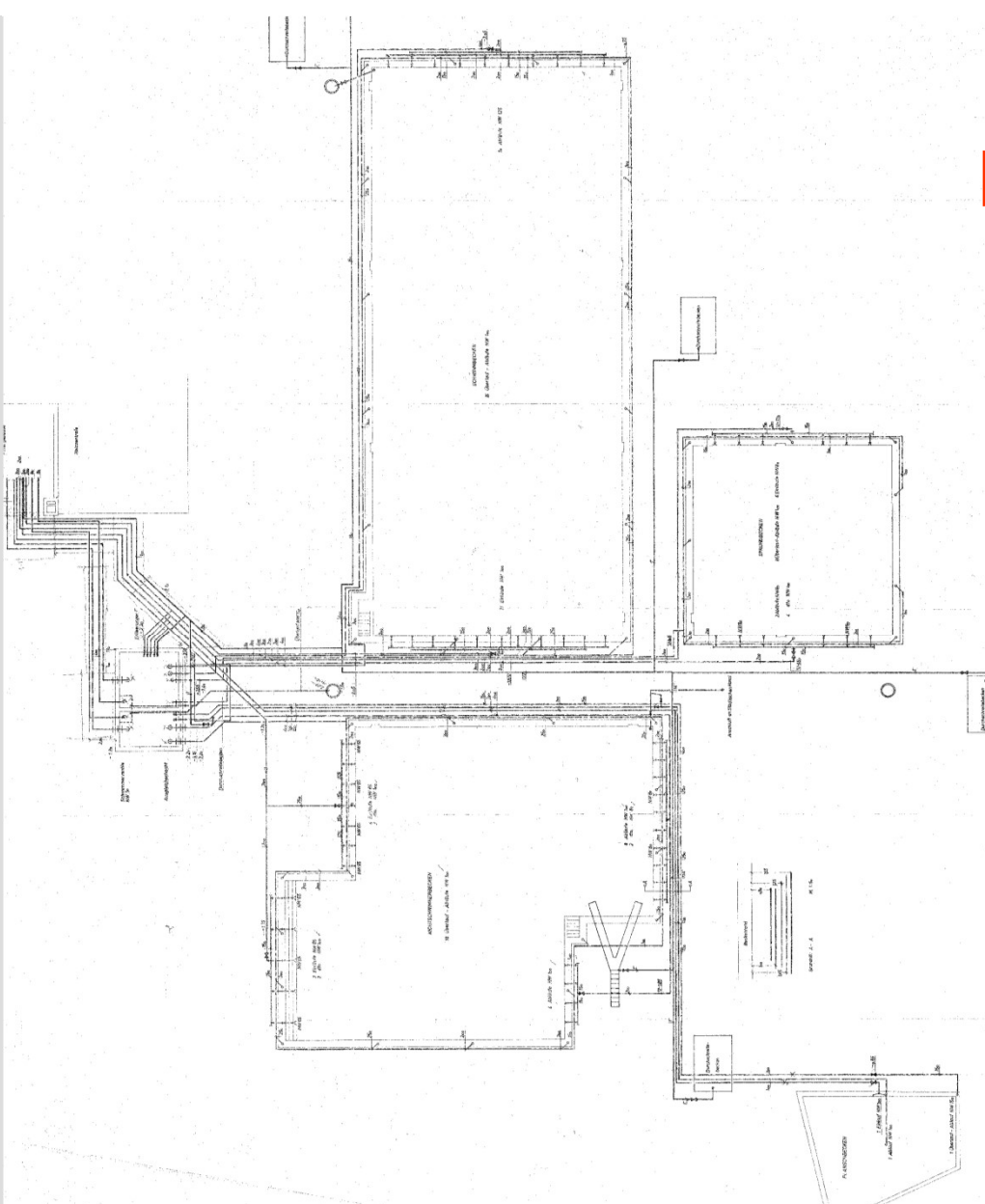
- *Badetechnische Anlage entspricht nicht der DIN 19643*
- *Desinfektionswirkung innerhalb der Becken ist mangelhaft*
  - *AOX-Werte im Abwasser werden überschritten*

# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

## Rohrleitungen

- **Undefinierbarer Wasserverlust**
- **Weiterverwendung bei Beckensanierung und Überarbeitung der Beckenhydraulik nicht möglich**
- **Durch Beckensanierung werden unweigerlich die Beckenumgänge geöffnet, die alten Rohrleitungen darin zu belassen um im ersten Moment Investitionen zu sparen wird dazu führen, nach kurzer Zeit erneut die Beckenumgänge zu öffnen um die Maßnahmen dann teurer nachzuholen.**





# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

*Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:*

- *Sanierung:*
  - *Schwimmerbecken*
  - *Springerbecken*
- *Nichtschwimmerbecken*
  - *Planschbecken*
  - *Freibadtechnik*
- *Rohrleitungssysteme*
  - *Sprungturm*
  - *Rutschen*
  - *Technikflächen*

**- KONZEPTVORSCHLÄGE**



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

- Beckenauskleidung mit schlaffer Edelstahlkonstruktion
- Erneuerung der Beckendurchströmung als Vertikalsystem
- Aufgesetzter neuer Edelstahlbeckenkopf

*Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:*

- Sanierung:
  - Schwimmerbecken



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

*Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:*

- Beckenauskleidung mit schlaffer Edelstahlkonstruktion
- Erneuerung der Beckendurchströmung als Strahlenturbulenzsystem
- Erhalt der Beckentiefen
- Mit Beckenumgang flächenbündiger Beckenkopf
- Konkrete Planung und Sicherheitsprüfung der Sprungturmanlage erforderlich.

- Sanierung:
- Springerbecken



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

*Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:*

- Beckenauskleidung mit schlaffer Edelstahlkonstruktion
- Erneuerung der Beckendurchströmung als Vertikalsystem
- Aufgesetzter neuer Edelstahlbeckenkopf
- Funktionale Neugliederung und Beckentrennung
- Attraktivierung
- Ersatz der Rutschenanlage durch eine Breitwasserrutsche

- Sanierung:
  - Nichtschwimmerbecken



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

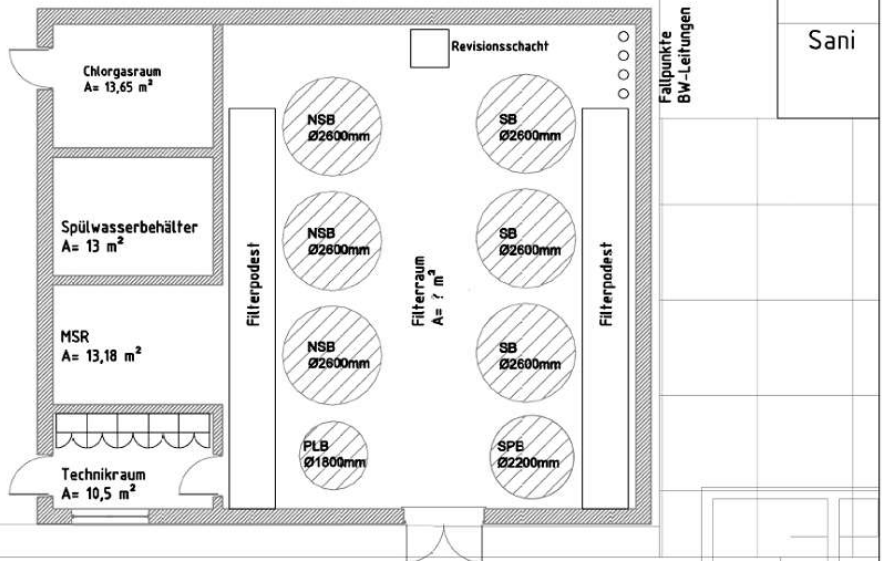
- Neubaukombination aus Becken und Wasserspritzplatz mit insges. Ca. 120 qm
- Ergänzender Schiffchenkanal
- Eltern-Kind Bereich in unmittelbarer Nähe
- Verschattungsangebote
- Eigener Technikbereich in der Nähe

*Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:*

- Sanierung:
  - Kinderplanschbecken



Quelle Internet

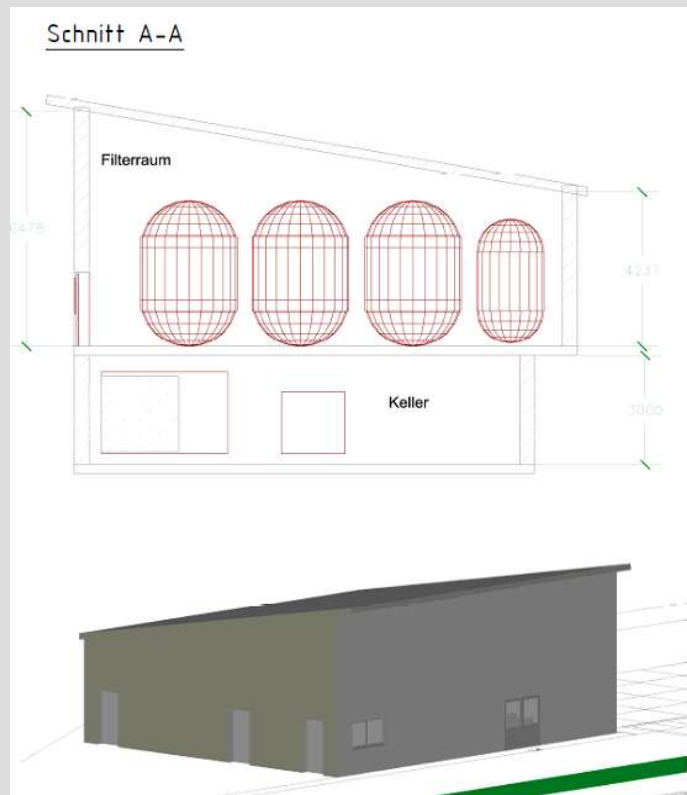
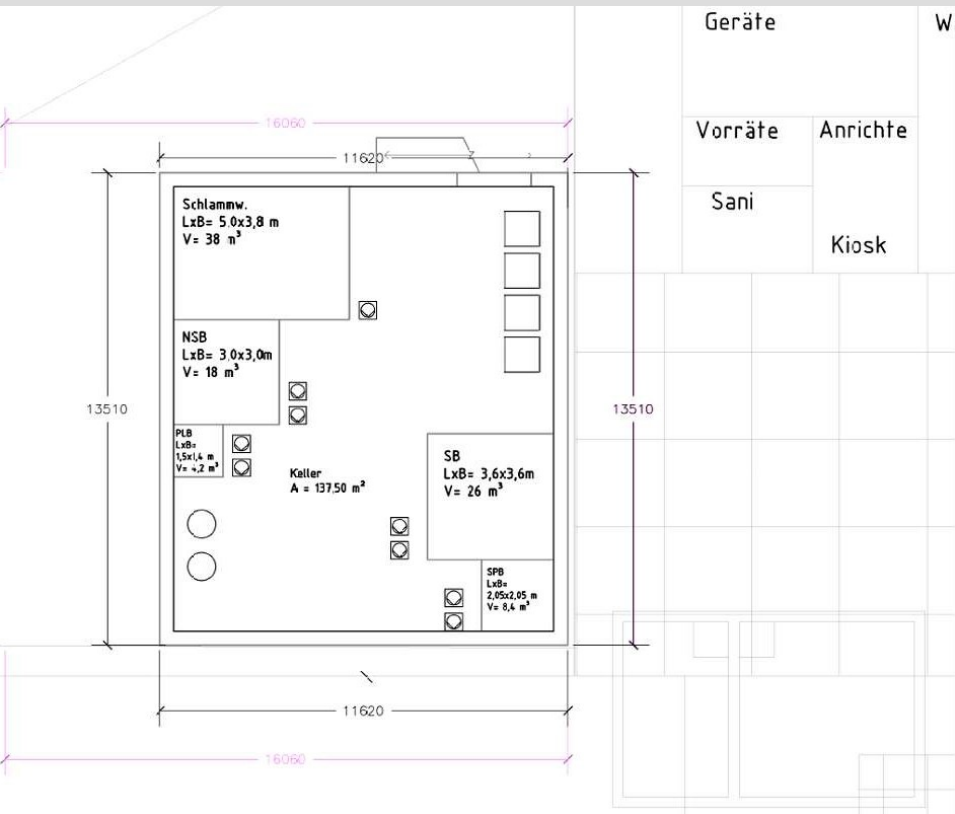


# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Technik

- KONZEPT

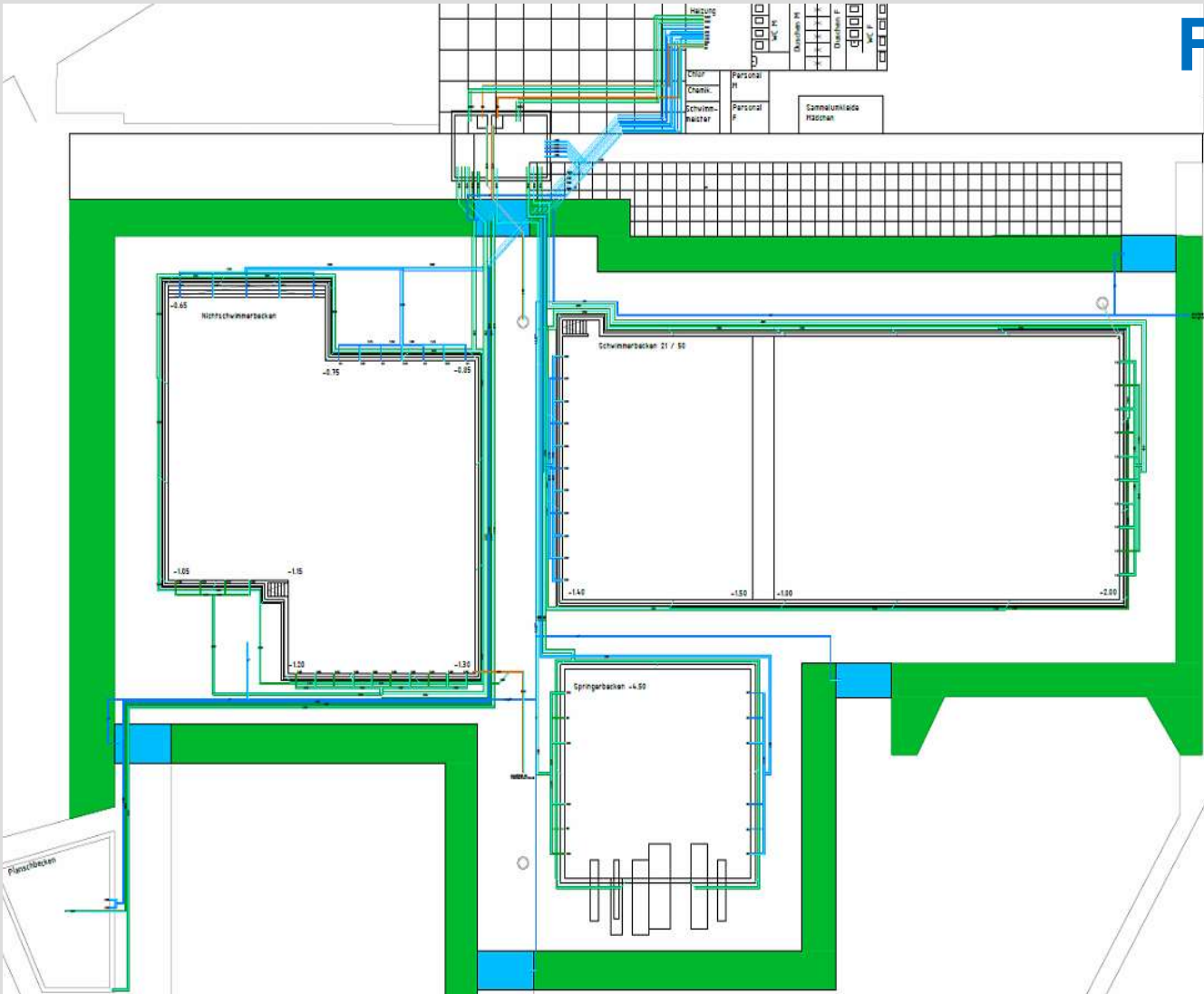


# FREIBAD EGELSBACH

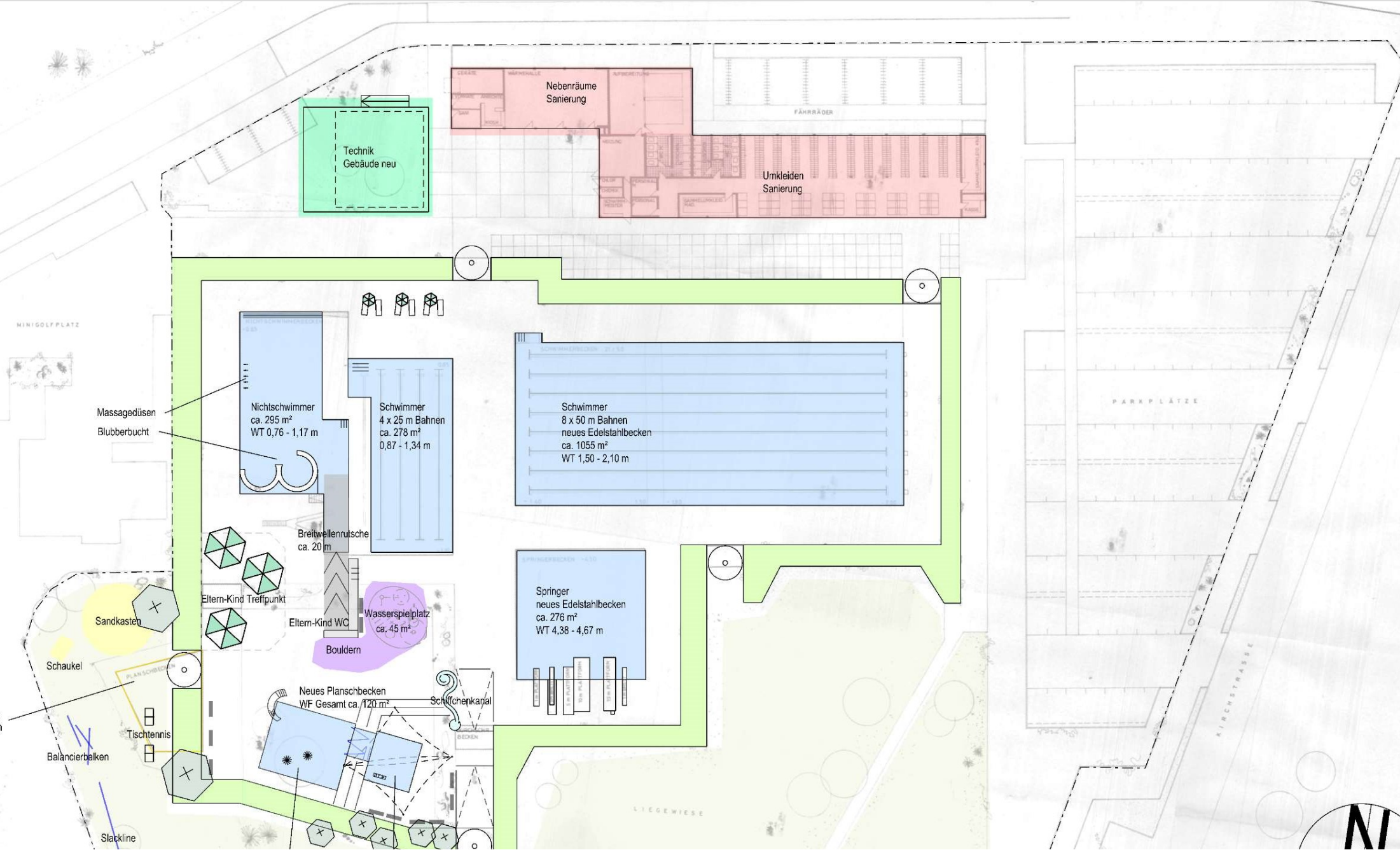
29.06.2021

## Rohrleitungen

- **Undefinierbarer Wasserverlust**
- **Weiterverwendung bei Beckensanierung und Überarbeitung der Beckenhydraulik nicht möglich**
- **Durch Beckensanierung werden unweigerlich die Beckenumgänge geöffnet, die alten Rohrleitungen darin zu belassen um im ersten Moment Investitionen zu sparen wird dazu führen, nach kurzer Zeit erneut die Beckenumgänge zu öffnen um die Maßnahmen dann teurer nachzuholen.**



# FREIBAD EGELSBACH





# FREIBAD EGELSBACH

## Kosten Gebäude und Freianlagen:

### A) **Pflichtaufgaben:**

- <b>Betonsanierung:</b>	<b>80.000 €</b>
- <b>Baustelleneinrichtung und Abbruch:</b>	<b>260.000 €</b>
- <b>Neubau Technikgebäude:</b>	<b>950.000 €</b>
- <b>Neubau Schwimmmeister und E-K-Ber:</b>	<b>190.000 €</b>
- <b>Beckenumgänge:</b>	<b>410.000 €</b>
- <b>Edelstahl mit Rutsche:</b>	<b>1.628.000 €</b>
- <b>Wasserspielplatz:</b>	<b>30.000 €</b>
- <b>Kinderplanschbecken:</b>	<b>250.000 €</b>
- <b>Sicherheit:</b>	<b>570.000 €</b>
- <b><u>GESAMT:</u></b>	<b><u>4.368.000 €</u></b>

### B) **Optional:**

- <b>Attraktionen NSWB:</b>	<b>355.000 €</b>
- <b>Wasserspielplatz:</b>	<b>120.000 €</b>
- <b>KPLB Verbindung:</b>	<b>70.000 €</b>
- <b>Sicherheit:</b>	<b>82.000 €</b>
- <b><u>GESAMT:</u></b>	<b><u>627.000 €</u></b>

### C) **ZUSAMMEN:**

**4.995.000 €**



# FREIBAD EGELSBACH

## Kosten Haus- und Badewassertechnik:

### A) Pflichtaufgaben:

- Badetechnische Anlagen:	1.710.000 €
- Heizungstechnische Anlagen:	336.000 €
- Sanitärtechnische Anlagen:	128.000 €
- Elektrotechnische Anlagen:	104.000 €
<b>- GESAMT (gerundet):</b>	<b>2.278.000 €</b>

### B) Optional:

- Badetechnische Anlagen :	0 €
- Heizungstechnische Anlagen :	468.000 €
- Sanitärtechnische Anlagen :	145.000 €
- Elektrotechnische Anlagen :	200.000 € Gebäude
<b>- GESAMT (gerundet):</b>	<b>613.000 € / 813.000 €</b>

**C) ZUSAMMEN: 2.891.000 € / 3.091.000 €**



# FREIBAD EGELSBACH

## Kosten Komplett:

### A) **Pflichtaufgaben:**

- **GESAMT (gerundet):**

**8.408.000 €**

### B) **Optional:**

- **GESAMT:**

**1.550.000 € / 1.750.000 € Gebäude**

### C) **ZUSAMMEN:**

**9.958.000 €**

### D) **GERUNDET**

**9.900.000 €**

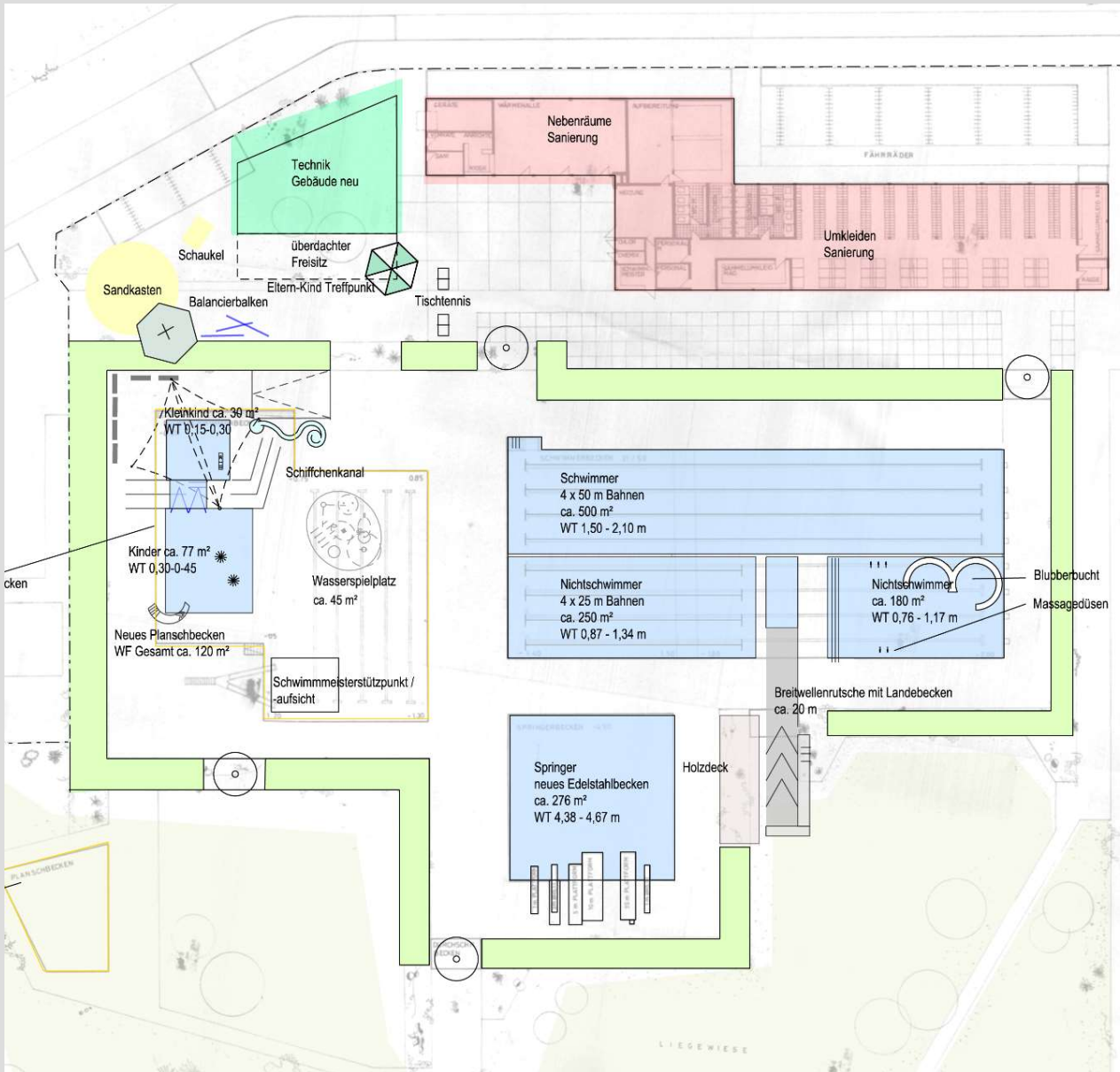
Darin enthalten der Neubau des kompletten Kinderbereichs  
einschl. Technik mit ca. 1.000.000 €





# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021



**Reduzierung der Wasserflächen und damit der Investitions- und Betriebskosten auf ca. 1.200 bis 1.400 qm**

**- Umstrukturierung des reinen Schwimmerbeckens in ein Mehrzweckbecken mit:**

- 3 x 50 m Bahnen
- 5 x 25 m Bahnen

**- 300 qm Nichtschwimmerbecken mit Rutschenauslauf**

**- Verlegung des Kinderbereichs auf die Fläche des jetzigen Nichtschwimmerbeckens**

**- und damit näher an Technik und Kiosk**

**- EINSPARUNGEN IN BAULICHEN- UND TECHNISCHEN INVESTITIONEN**

**- GESCHÄTZT: ca. 25 -35 %**



# FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

schwimmbad egelsbach  
für die  
zukunft erbaut

Auszug aus Broschüre des  
Gemeindevorstandes vom 27. Mai  
1972, Quelle Internet

