

FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Erstellt: 1971

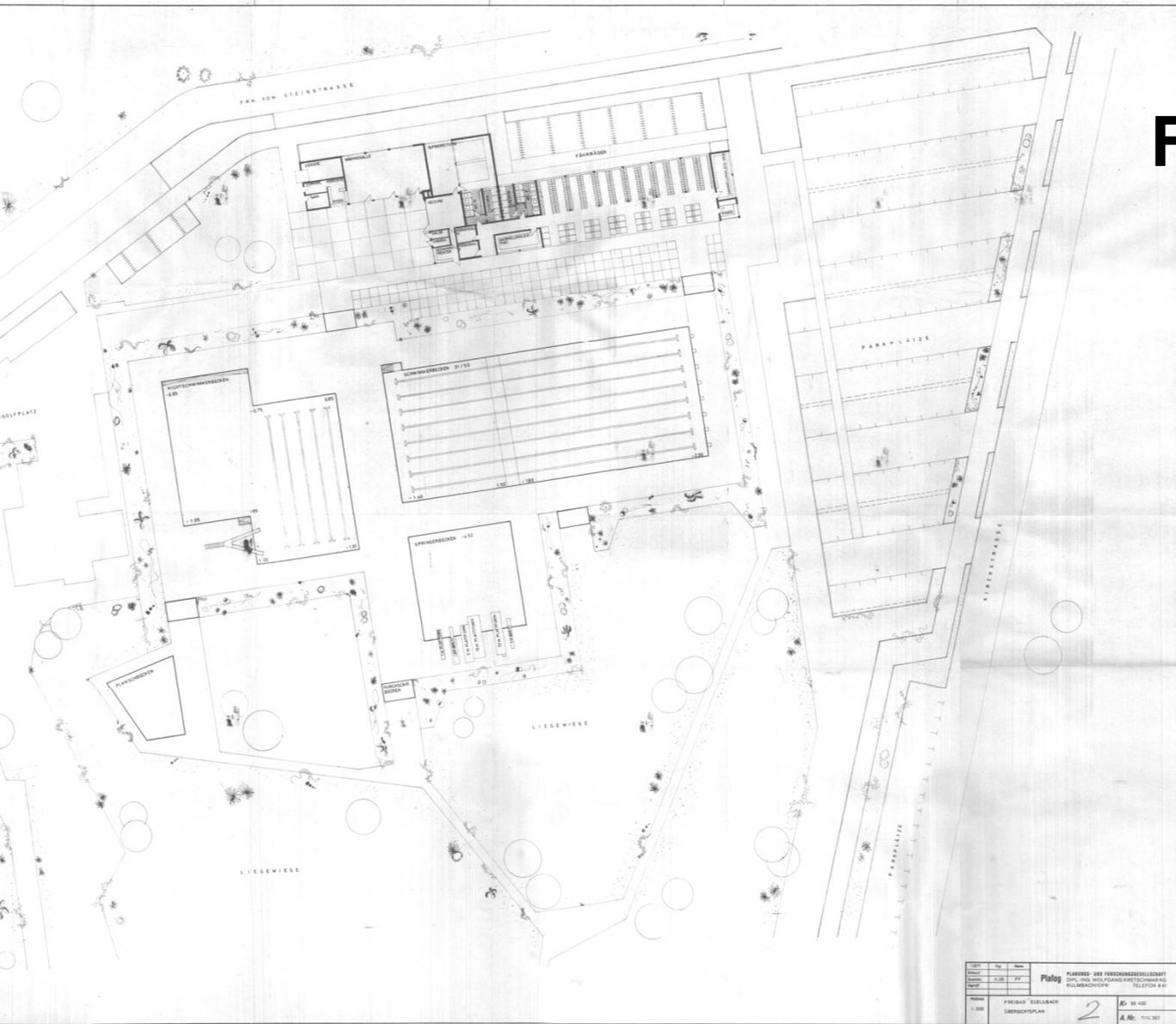
Zentrale Lage

Sportaktivitäten in Nachbarschaft

Großflächig mit markantem Sprungturm



BZM
ARCHITEKTEN M. MARHÖFER



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Erstellt: 1971

Zentrale Lage

Sportaktivitäten in Nachbarschaft

Großflächig mit markantem Sprungturm

Gelände fläche 19.800 qm

Gesamtwasser fläche 2.090 qm

Zusammengesetzt aus:

- Schwimmerbecken 50m: ca. 1.050 qm
- Springerbecken: ca. 278 qm
- Nichtschwimmerbecken: ca. 655 qm
- Kinderplanschbecken: ca. 107 qm

- Durchschnittssommer: 80.000 Badegäste



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Schwimmerbecken:

- 8 x 50m Bahnen
- Wassertiefen von 1,52 m bis 2,12 m
 - Reines Schwimmerbecken
 - Treppenzugang vorhanden
 - Umlaufende Rinne
 - Gefliest

-geflieste Beckenauskleidung stärker geschädigt, Frostschäden, Fliesen sind immer schwerer erhältlich.

-Die Badewassertechnik entspricht nicht den aktuellen Vorgaben, die Wasserwerte werden nur noch mit größter Mühe erreicht.



FREIBAD EGELSBACH

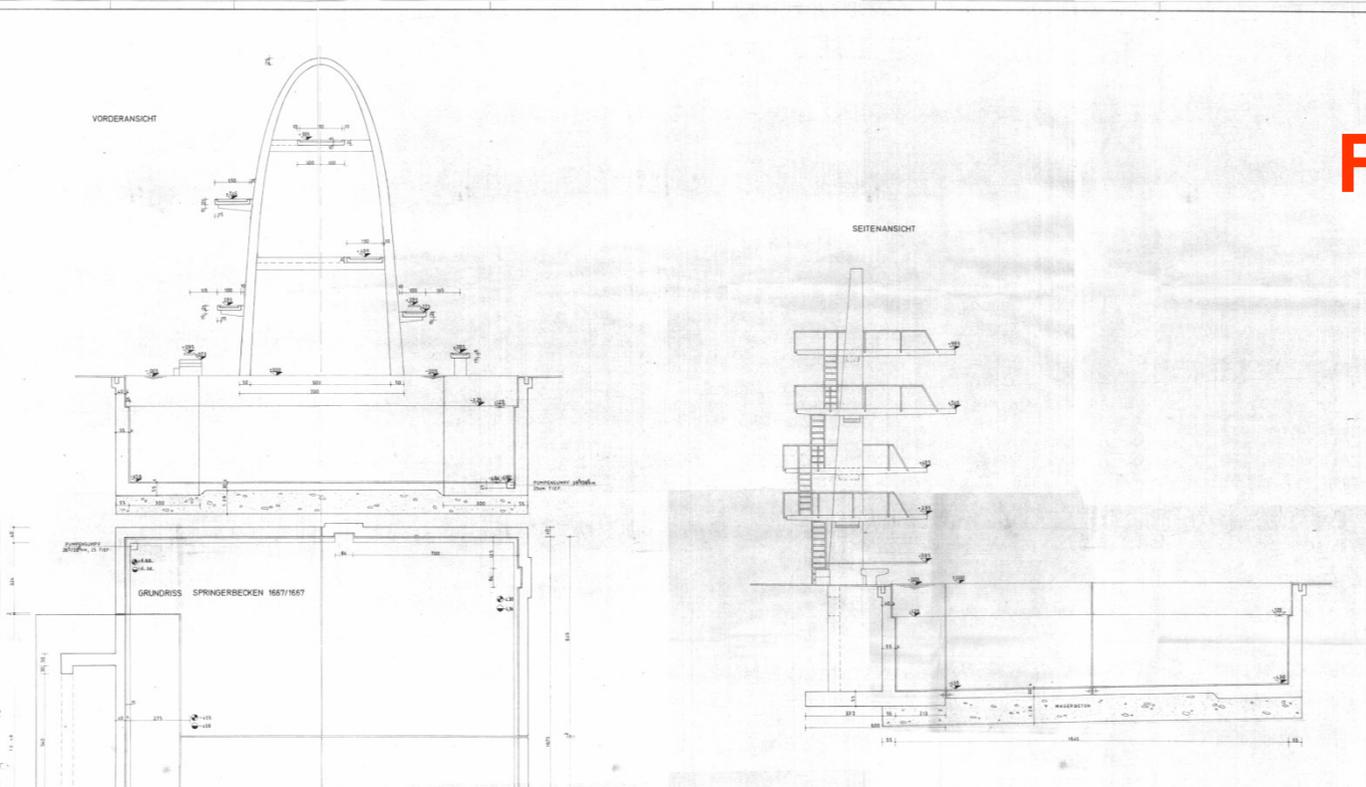
29.06.2021

Springerbecken:

- 16,66 x 16,66m
- Wassertiefe 4,5 m
- Sprungturm mit 10m Plattform (sehr selten), 7,5 und 5m Plattform, 3m Plattform und mit Brett
- 1m Plattform und mit Brett
- Städtebauliche prägnanter Rundbogen als Wahrzeichen
- Umlaufende Rinne
- Gefliest

-geflieste Beckenauskleidung stärker beschädigt, Frostschäden, Fliesen sind immer schwerer erhältlich.

-Die Badewassertechnik entspricht nicht den aktuellen Vorgaben, die Wasserwerte werden nur noch mit größter Mühe erreicht.



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Nichtschwimmerbecken:

- 2 Bereiche
Wassertiefe 0,80 m bis 1,45 m (nur bedingt
Nichtschwimmerbecken da Wassertiefe
max. 1,35 m zulässig)

- Doppelrutschenanlage nicht ungefährlich
da 2 Ausläufe frei wählbar

- Umlaufende Rinne
- Gefliest

- geflieste Beckenauskleidung stärker
geschädigt, Frostschäden, Fliesen sind immer
schwerer erhältlich.

- Die Badewasertechnik entspricht nicht den
aktuellen Vorgaben, die Wasserwerte werden
nur noch mit größter Mühe erreicht.



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Kinderplanschbecken:

- Einfache Geometrie
- Beckenrand zum Umgang erhöht (Unfallgefahr)
- Wassertiefe ca. 0,35 m
 - Attraktionen
- Keine umlaufende Rinne
 - Folienbecken

-Die Folienbeckenauskleidung ist in augenscheinlich guten Zustand

-Betriebssicherheit in absehbarer Zeit unklar:

- fehlende umlaufende Rinnen
- Entfernung zur BWT zu lang

-Unfallgefahr durch leicht angehobenen Beckenkopf



Blatt	Titel	Planlage	Planlage
1/14	FREIBAD EGELSBACH	K. 91.11.1	1/1
AUTODIAGRAMME BEI DER PLANLAGE			



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Technik

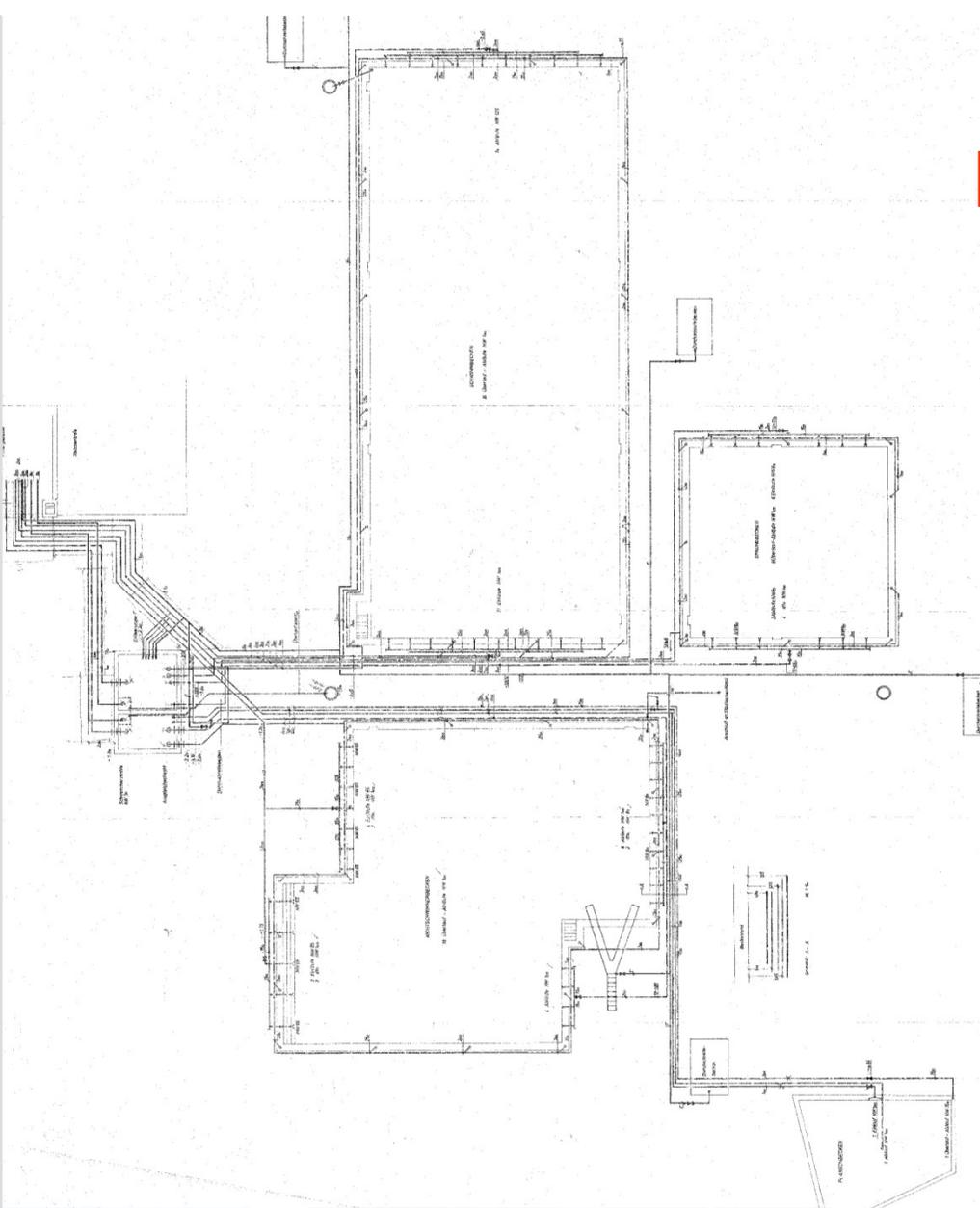
- *Badetechnische Anlage entspricht nicht der DIN 19643*
- *Desinfektionswirkung innerhalb der Becken ist mangelhaft*
 - *AOX-Werte im Abwasser werden überschritten*

FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Rohrleitungen

- **Undefinierbarer Wasserverlust**
- **Weiterverwendung bei Beckensanierung und Überarbeitung der Beckenhydraulik nicht möglich**
- **Durch Beckensanierung werden unweigerlich die Beckenumgänge geöffnet, die alten Rohrleitungen darin zu belassen um im ersten Moment Investitionen zu sparen wird dazu führen, nach kurzer Zeit erneut die Beckenumgänge zu öffnen um die Maßnahmen dann teurer nachzuholen.**



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:

- *Sanierung:*
 - *Schwimmerbecken*
 - *Springerbecken*
- *Nichtschwimmerbecken*
 - *Planschbecken*
 - *Freibadtechnik*
- *Rohrleitungssysteme*
 - *Sprungturm*
 - *Rutschen*
 - *Technikflächen*

- KONZEPTVORSCHLÄGE



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

- Beckenauskleidung mit schlaffer Edelstahlkonstruktion
- Erneuerung der Beckendurchströmung als Vertikalsystem
- Aufgesetzter neuer Edelstahlbeckenkopf

Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:

- Sanierung:
 - Schwimmerbecken



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:

- Beckenauskleidung mit schlaffer Edelstahlkonstruktion
- Erneuerung der Beckendurchströmung als Strahlenturbulenzsystem
- Erhalt der Beckentiefen
- Mit Beckenumgang flächenbündiger Beckenkopf
- Konkrete Planung und Sicherheitsprüfung der Sprungturmanlage erforderlich.

- Sanierung:
- Springerbecken



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:

- Beckenauskleidung mit schlaffer Edelstahlkonstruktion
- Erneuerung der Beckendurchströmung als Vertikalsystem
- Aufgesetzter neuer Edelstahlbeckenkopf
- Funktionale Neugliederung und Beckentrennung
- Attraktivierung
- Ersatz der Rutschenanlage durch eine Breitwasserrutsche

- Sanierung:
 - Nichtschwimmerbecken



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

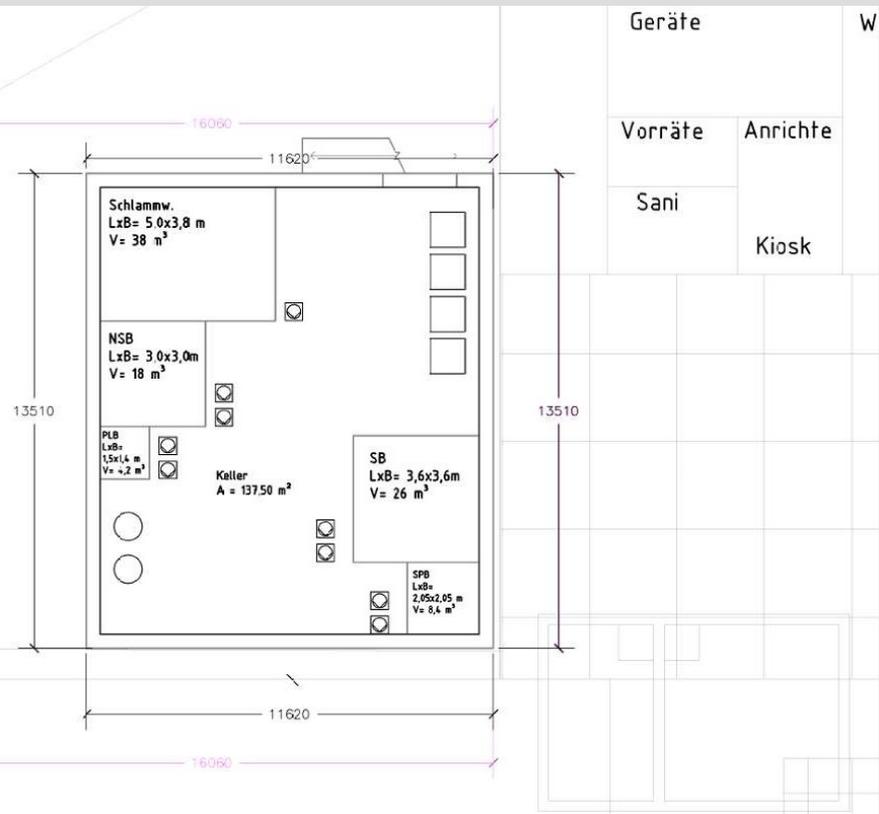
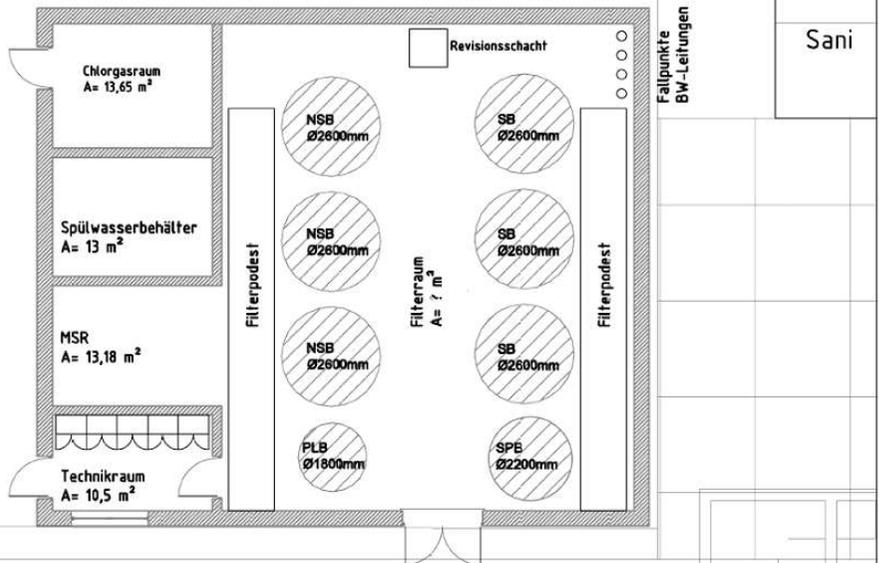
- **Neubaukombination aus Becken und Wasserspritzplatz mit insges. Ca. 120 qm**
- **Ergänzender Schiffchenkanal**
- **Eltern-Kind Bereich in unmittelbarer Nähe**
- **Verschattungsangebote**
- **Eigener Technikbereich in der Nähe**

Zu betrachtende Einzelmaßnahmen:

- *Sanierung:*
 - *Kinderplanschbecken*



Quelle Internet

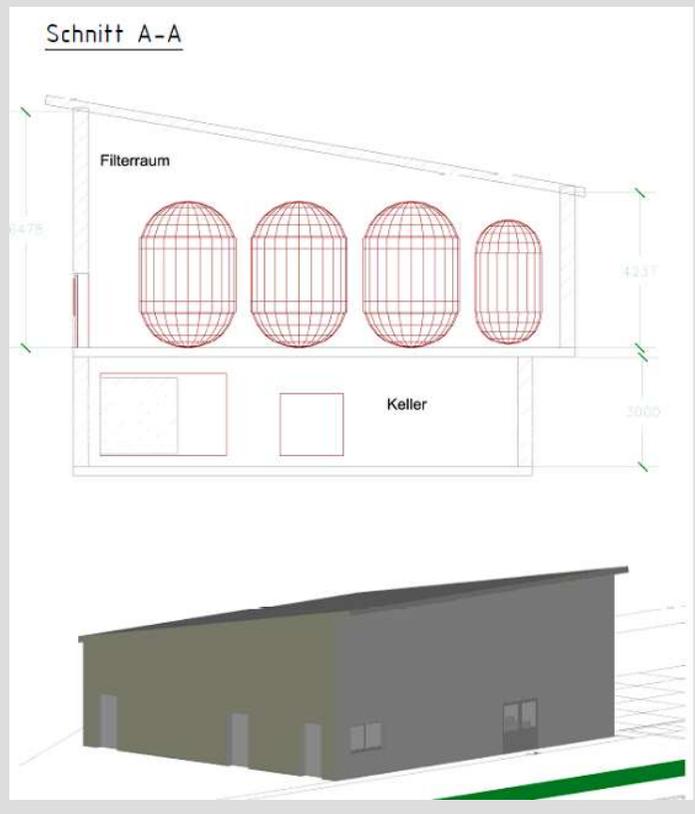


FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

Technik

- KONZEPT

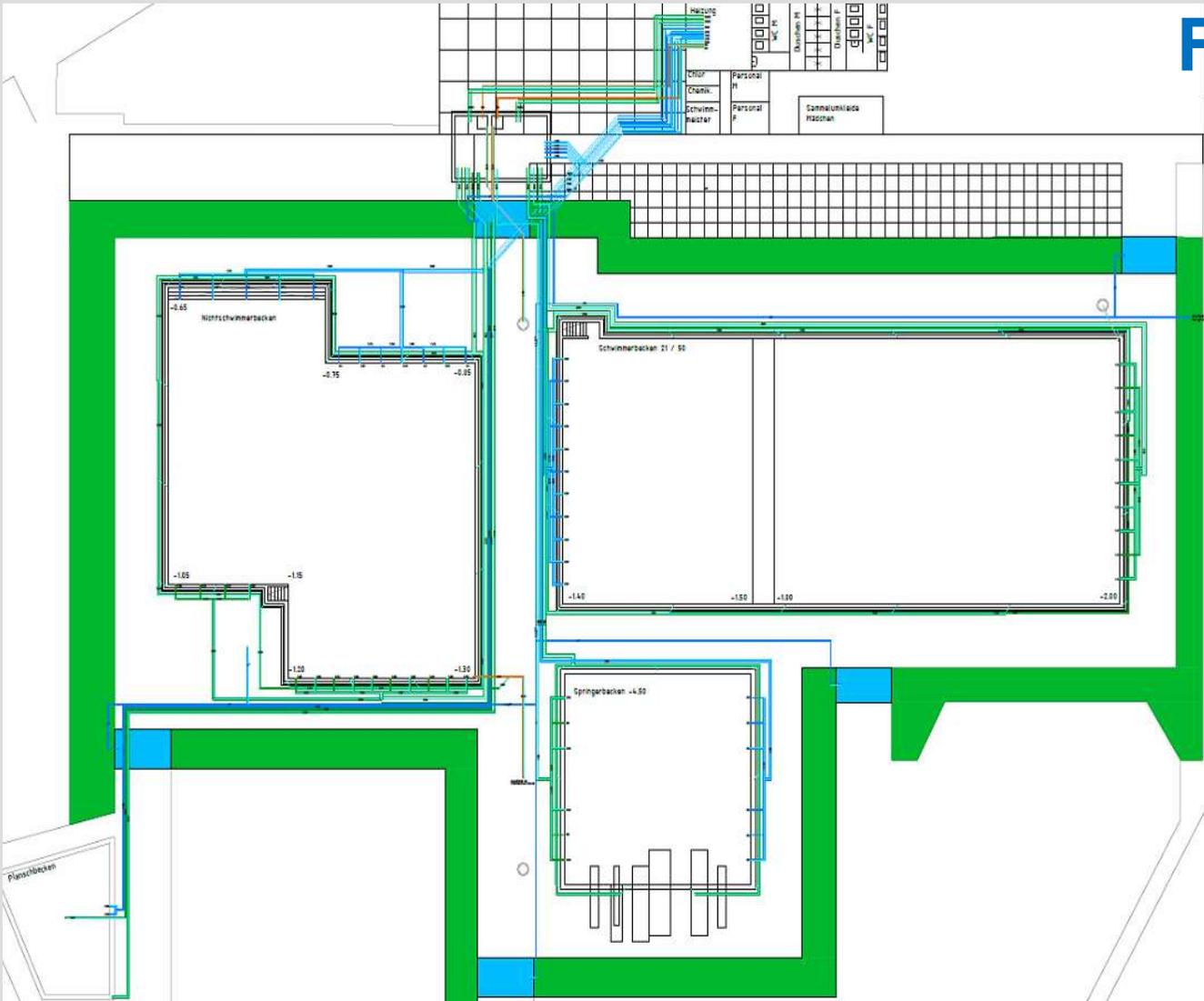


FREIBAD EGELSBACH

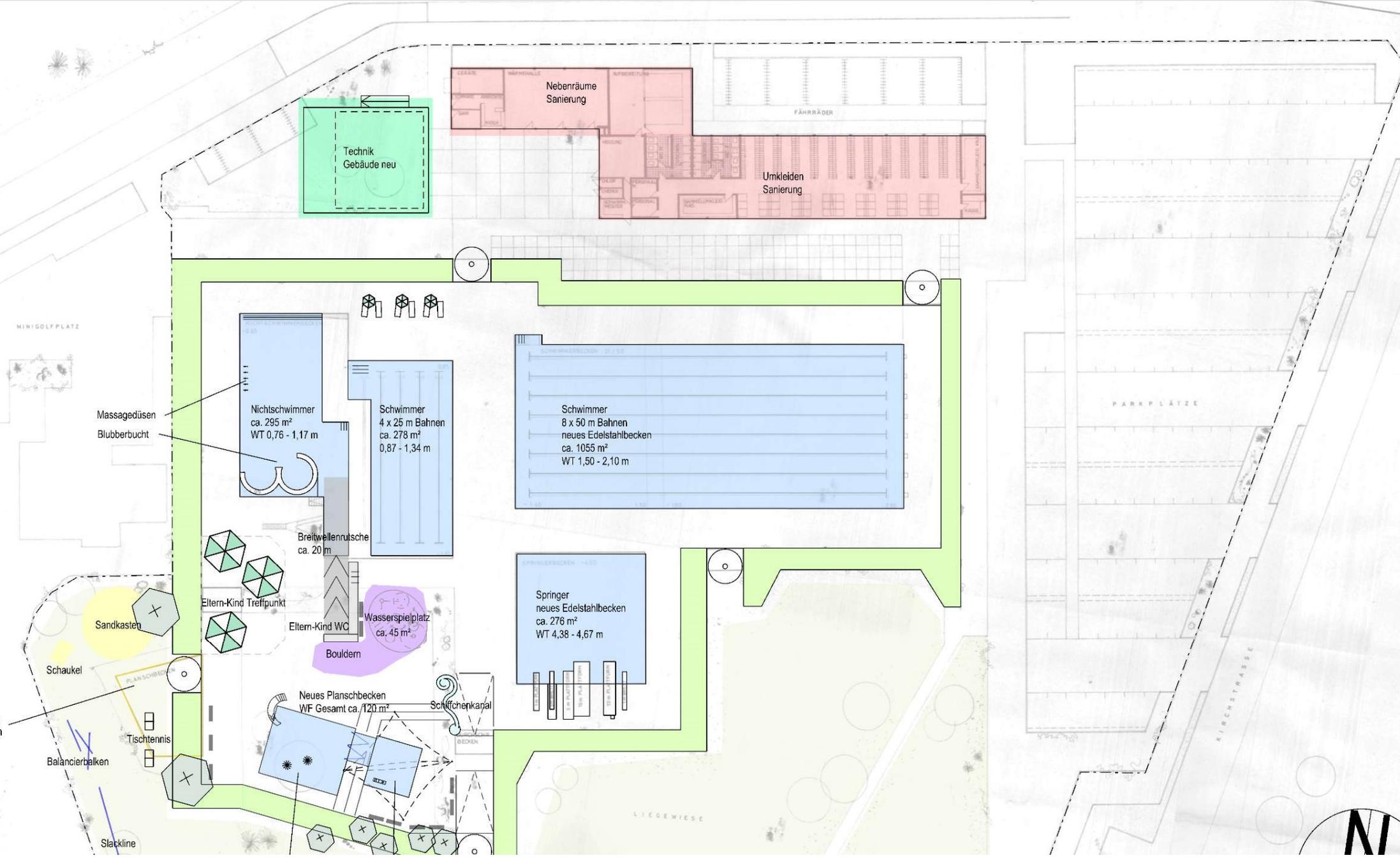
29.06.2021

Rohrleitungen

- **Undefinierbarer Wasserverlust**
- **Weiterverwendung bei Beckensanierung und Überarbeitung der Beckenhydraulik nicht möglich**
- **Durch Beckensanierung werden unweigerlich die Beckenumgänge geöffnet, die alten Rohrleitungen darin zu belassen um im ersten Moment Investitionen zu sparen wird dazu führen, nach kurzer Zeit erneut die Beckenumgänge zu öffnen um die Maßnahmen dann teurer nachzuholen.**



FREIBAD EGELSBACH



FREIBAD EGELSBACH

Kosten Gebäude und Freianlagen:

A) **Pflichtaufgaben:**

- Betonsanierung:	80.000 €
- Baustelleneinrichtung und Abbruch:	260.000 €
- Neubau Technikgebäude:	950.000 €
- Neubau Schwimmmeister und E-K-Ber:	190.000 €
- Beckenumgänge:	410.000 €
- Edelstahl mit Rutsche:	1.628.000 €
- Wasserspielplatz:	30.000 €
- Kinderplanschbecken:	250.000 €
- Sicherheit:	570.000 €
- <u>GESAMT:</u>	<u>4.368.000 €</u>

B) **Optional:**

- Attraktionen NSWB:	355.000 €
- Wasserspielplatz:	120.000 €
- KPLB Verbindung:	70.000 €
- Sicherheit:	82.000 €
- <u>GESAMT:</u>	<u>627.000 €</u>

C) **ZUSAMMEN:**

4.995.000 €



FREIBAD EGELSBACH

Kosten Haus- und Badewassertechnik:

A) Pflichtaufgaben:

- Badetechnische Anlagen:	1.710.000 €
- Heizungstechnische Anlagen:	336.000 €
- Sanitärtechnische Anlagen:	128.000 €
- Elektrotechnische Anlagen:	104.000 €
- GESAMT (gerundet):	2.278.000 €

B) Optional:

- Badetechnische Anlagen :	0 €
- Heizungstechnische Anlagen :	468.000 €
- Sanitärtechnische Anlagen :	145.000 €
- Elektrotechnische Anlagen :	200.000 € Gebäude
- GESAMT (gerundet):	613.000 € / 813.000 €

C) ZUSAMMEN: 2.891.000 € / 3.091.000 €



FREIBAD EGELSBACH

Kosten Komplett:

A) **Pflichtaufgaben:**

- **GESAMT (gerundet):**

8.408.000 €

B) **Optional:**

- **GESAMT:**

1.550.000 € / 1.750.000 € Gebäude

C) **ZUSAMMEN:**

9.958.000 €

D) **GERUNDET**

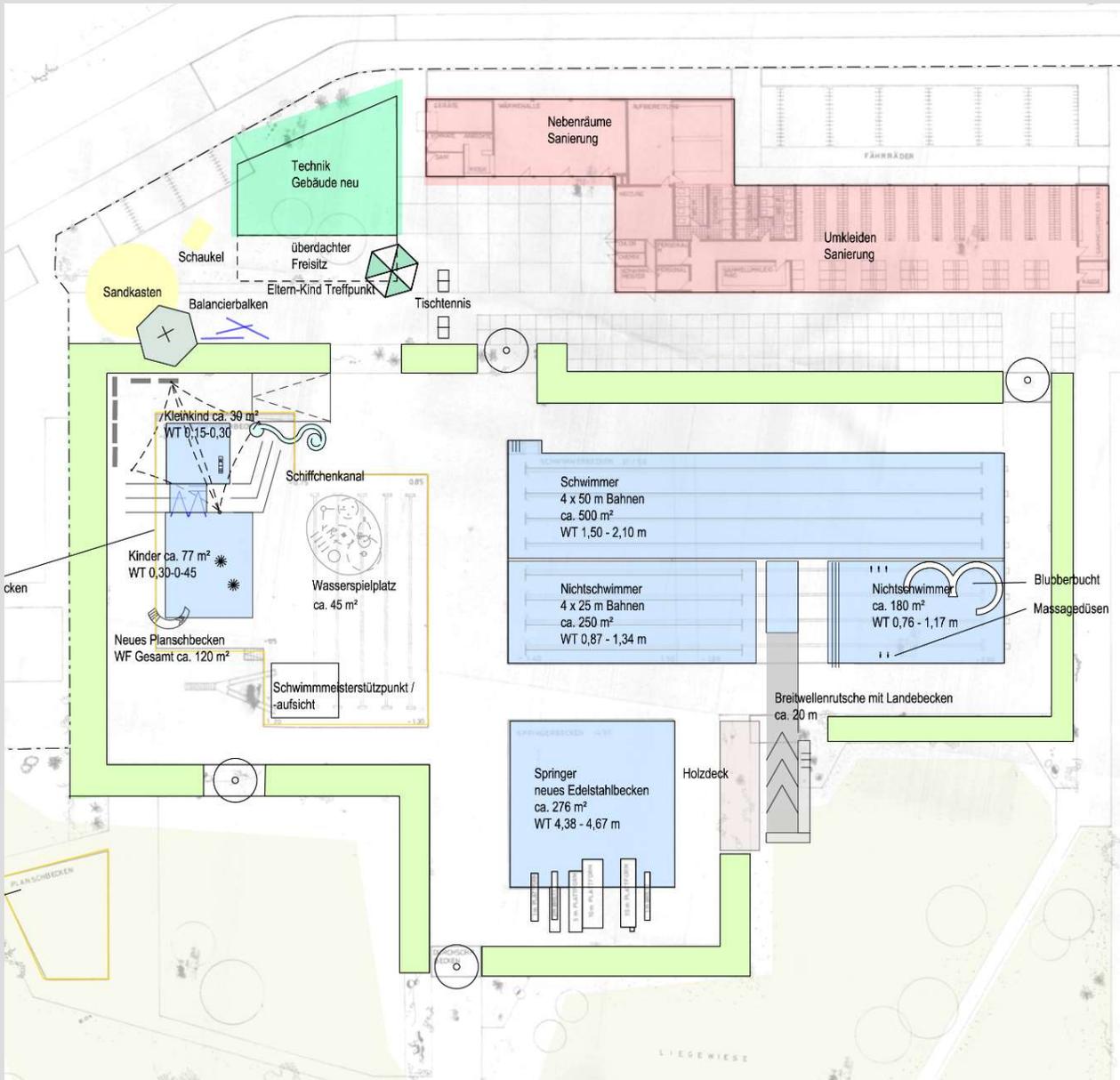
9.900.000 €

Darin enthalten der Neubau des kompletten Kinderbereichs
einschl. Technik mit ca. 1.000.000 €



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021



Reduzierung der Wasserflächen und damit der Investitions- und Betriebskosten auf ca. 1.200 bis 1.400 qm

- Umstrukturierung des reinen Schwimmerbeckens in ein Mehrzweckbecken mit:

- 3 x 50 m Bahnen
- 5 x 25 m Bahnen

- 300 qm Nichtschwimmerbecken mit Rutschenauslauf

- Verlegung des Kinderbereichs auf die Fläche des jetzigen Nichtschwimmerbeckens

- und damit näher an Technik und Kiosk

- EINSPARUNGEN IN BAULICHEN- UND TECHNISCHEN INVESTITIONEN

- GESCHÄTZT: ca. 25 -35 %



FREIBAD EGELSBACH

29.06.2021

schwimmbad egelsbach

für die
zukunft erbaut

Auszug aus Broschüre des
Gemeindevorstandes vom 27. Mai
1972, Quelle Internet

